

# VASTGOED TRANSACTIES

## Vlaamse Belastingdienst

Vastgoedtransacties  
Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 BRUSSEL  
T 02 430 86 84  
F 02 553 52 59



## AANGETEKEND SCHRIJVEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		09837-051	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Reno Bourgeois		0471 55 83 72	18/10/2022
reno.bourgeois@vlaanderen.be			

Betreft: Verwerving voor openbaar nut ten behoeve van DE  
WERKVENNOOTSCHAP NV

Geachte mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat op 10 juni 2022, De Werkvennootschap, een voorlopig onteigeningsbesluit heeft genomen.

In dit voorlopig onteigeningsbesluit, wordt de verwerving voor openbaar nut voorgesteld van volgend onroerend goed, waarvan u eigenaar bent:

### **GEMEENTE DILBEEK - VIERDE AFDELING (Groot-Bijgaarden)**

Een oppervlakte van zeven centiare (7ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen [REDACTED] te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer 116H19P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijfenzeventig centiare (75ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 116B23P0000.

De kadastrale aanduiding wordt gegeven ten titel van inlichting.

Het goed wordt aangeduid als inneming nummer 76 op het plan met als titel F2 Dilbeek, opgemaakt door Stijn Van Maelsaeke op 6 juli 2021 met plannummer 23026/10366.

Deze verwerving geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald met het oog op de aanleg van de fietssnelweg F2.

In toepassing van artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en artikel 6, eerste lid, 1° van het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017, zenden wij u onderhavig schrijven als officieel verzoek tot onderhandeling binnen de onderhandelingstermijn vermeld in het voorlopig onteigeningsbesluit.

In het kader van de verwerving voor openbaar nut van voormeld goed, werden er reeds onderhandelingen gevoerd:

- plaatsbezoek 08/12/2020
- mail 07/06/2021
- telefoongesprek 07/06/2021
- telefoongesprek 08/06/2021
- mail 11/06/2021
- mail 15/06/2021
- telefoongesprek 11/02/2022

Deze onderhandelingen hebben voorlopig niet geleid tot een minnelijk akkoord.

Bijgevolg stel ik voor om op **een samen af te spreken tijdstip**, langs te komen teneinde alsnog te onderhandelen met het oog op het bekomen van een akkoord tot minnelijke verwerving.

Voor verdere onderhandeling kan u contact opnemen op volgende contactgegevens:

Reno Bourgeois

0471 55 83 72

[reno.bourgeois@vlaanderen.be](mailto:reno.bourgeois@vlaanderen.be)

Met vriendelijke groeten,

Gertjan Droeshout  
Commissaris